

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Dodatok č. 1 - Vecné bremená

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo – 20.08.2026

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomírečný

**Spracovateľ:** Ing. Miroslav Piteľ

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 19.08.2026

---

## **Vecné bremená:**

1. Listom zo dňa 19.02.2026 nás p. Stanislav Surák požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie kanalizačnej prípojky ku pozemku parc. č. KN-C 265 a stavbe rodinného domu s. č. 533 cez pozemok parc. č. KN-C 266, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 207 v katastrálnom území Levoča, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) Stanislava Suráka a MUDr. Jany Surákovvej. V zmysle priloženej projektovej dokumentácie stavby „Obnova domu s. č. 533“, (ďalej len „stavba“), vypracovanej Ing. Antonom Greňom v júni 2026 má byť stavba realizovaná cez pozemky:

- parc. č. KN-E 7084 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5186 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 4376,
- parc. č. KN-C 250/2 – ostatná plocha, s výmerou 681 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Levoča (ďalej len slúžiace pozemky).

Pre účely stavebného konania je potrebné, aby menovaní preukázali svoj právny vzťah k pozemku, ktorý má byť stavebne dotknutý. Navrhujeme uzavrieť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh nebol prerokovaný v MK

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, IČO 329321, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a budúcimi oprávnenými z vecného bremena: Stanislav Surák, rod. Surák, nar. 10.02.1972 a manž. MUDr. Jana Suráková, rod. Pekarčíková, nar. 26.11.1981, obaja bytom ulica Kukučínova č. 3500/13A, 054 01 Levoča, (ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú kanalizačnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to :
  - parc. č. KN-E 7084 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 186 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 4376,
  - parc. č. KN-C 250/2 – ostatná plocha, s výmerou 681 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1;
- b) po zrealizovaní kanalizačnej prípojky budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie kanalizačnej prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú časti pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: parc. č. KN-E 7084 – zast. pl. a nádv. s výmerou 5 186 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 4376 a parc. č. KN-C 250/2 – ostatná plocha s výmerou 681 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Levoča (**„slúžiace pozemky“**);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. KN-C 265 - zast. pl. a nádvorie s výmerou 399 m<sup>2</sup>, stavby rodinného domu s. č. 533 a pozemku parc. č. KN-C 266 - záhrada s výmerou 102 m<sup>2</sup>, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú toho času budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsahom vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie kanalizačnej prípojky** podľa porealizačného zamerania stavby vrátane ochranného pásma inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov, v súlade so stavebným zámerom, schváleným príslušným stavebným úradom;
  - trpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a výjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena a v rozsahu podľa geometrického plánu, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: cca 390 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 19.08.2026

---